

sprawa 5/19

Kraków, 01.04.2019 r.

**OGŁOSZENIE
O PRZETARGU OGRANICZONYM**

1. Zamawiający: Dom Pomocy Społecznej, 30 – 725 Kraków, ul. Łanowa 41, tel. 12 6505600, tel./fax 12 6532335, www.dpslanowa41.eu, NIP 679-24-29-488, REGON 350644309, e-mail: sekretariat@dpslanowa41.pl.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu ograniczonego, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) W postępowaniu mają zastosowanie przepisy dotyczące przetargu ograniczonego o wartości zamówienia poniżej równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót przygotowawczych związanych z modernizacją węzła ciepłego usytuowanego w budynku ul. Łanowa 41 A w Krakowie. Projektowany zakres robót budowlano-montażowych obejmuje w szczególności:
 - a/ przygotowanie pomieszczenia dla usytuowania węzła kompaktowego, zgodnie z normą PN-B-02423, z uzgodnionym w MPEC S. A. projektem technicznym,
 - b/ doprowadzenie do pomieszczenia węzła ciepłego, zgodnie z uzgodnionym w MPEC projektem technicznym:
 - zasilania elektrycznego wymiennikowi,
 - linii kablowej do czujnika temperatury zewnętrznej,
 - doprowadzenia do pomieszczeń wymiennikowni połączeń wyrównawczych,
 - c/ wymianę drzwi zewnętrznych,
 - d/ przygotowanie wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonania rozdzielaczy będących integralną częścią tych instalacji,
 - e/ zakupienie i montaż zasobników c.w.u. wraz z osprzętem (przeciw-kołnierze, izolacja termiczna),
 - f/ połączenie węzła kompaktowego z instalacjami wewnętrznymi centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji i zimnej wody,
 - g) wykonanie prób i współdziałanie z MPEC w modernizacji części węzła dotyczącej MPEC,
 - h) włączenie instalacji do zwalczania bakterii legionelli do instalacji c.w.u.Z uwagi na charakter obiektu i zamieszkiwane w nim osoby niepełnosprawne, roboty budowlano-montażowe muszą być prowadzone w godzinach od 8.00 do 16.00, od poniedziałku do piątku.

CPV 45210000-2 – roboty budowlane w zakresie budynków.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości maksimum wartości zamówienia podstawowego w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego (art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp), w oparciu o ceny robocizny i materiału ukształtowane w okresie dotyczącym powtórnego zlecenia.

4. Nie przewiduje się możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
5. Termin realizacji zamówienia: wynikający z wybranej oferty, do 31.05.2019 r.
6. Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu: 5.
7. Kryteria oceny ofert:
 - A) Najniższa cena – 70%,
 - B) Kompetencje personelu – 30%.
8. Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: 10.04.2019 r., godz. 9.00.
9. W postępowaniu mogą wziąć udział wszyscy Wykonawcy, spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, tj.:
 - a) posiadają wiedzę i doświadczenie, to jest wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem upływu terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, Wykonawca wykonał minimum trzy roboty budowlane o wartości minimum 50 000 zł brutto, w tym przynajmniej dwie polegające na dostosowaniu pomieszczenia na potrzeby węzła ciepłowniczego w budynku wielokondygnacyjnym.
 - b) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to jest oświadczą, że do realizacji zamówienia będą posiadali osoby mające doświadczenie w instalacjach do zwalczania legionelli,
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy.
Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.
10. Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców prowadzona będzie na podstawie analizy wymaganych dokumentów i oświadczeń metodą „zero – jedynkową”. Zamawiający przyzna każdemu Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu punkty za posiadaną wiedzę i doświadczenie, osoby zdolne do wykonania zamówienia oraz sytuację ekonomiczną i finansową w następujący sposób:

Dom Pomocy Społecznej w Krakowie
ul. Łanowa 41, 30-725 Kraków
tel. +48 12 650 56 00, tel./fax +48 12 653 23 35
e-mail: sekretariat@dpslanowa41.pl
www.dpslanowa41.eu

Punkcja przyznana Wykonawcy (znaczenie warunków udziału w postępowaniu)	Warunki przyznania Wykonawcy punktów
5 punktów	Wykonawca wykaże, że zatrudnia w swojej firmie osoby niepełnosprawne
3 punkty	Wykonawca wykaże, że wykona prace pracownikami zatrudnionymi u siebie na umowę o pracę
5 punktów	Wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie we współpracy z MPEC
3 punkty	Wykonawca wykaże, że dysponuje pracownikami lub pracownikiem z doświadczeniem wykonywania instalacji do zwalczania legionelli

Do składania ofert zostaną zaproszeni Wykonawcy, którzy uzyskają najwięcej punktów.

11. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu następujące dokumenty i oświadczenia:

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy.
2. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, potwierdzającego, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania. Do wniosku należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu następujące dokumenty i oświadczenia:

1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli Wykonawca jest osobą fizyczną oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy.
3. Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione

nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

4. Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

5. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia zobowiązani są, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy, do załączenia do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu dokumentu ustanawiającego pełnomocnika wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

6. W przypadku, gdy Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, zdolnościach finansowych innych podmiotów lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Zamawiający zaprosi do składania ofert pięciu Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż pięciu, Zamawiający zaprosi do składania ofert Wykonawców, którzy otrzymali najwyższe oceny spełniania tych warunków, zgodnie z punktacją określoną w pkt. 10 ogłoszenia. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie mniejsza niż pięciu Zamawiający zaprosi do składania ofert wszystkich Wykonawców spełniających te warunki.

12. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami zostanie przekazana Wykonawcom, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert.

Zamawiający przewiduje udostępnienie SIWZ na stronie internetowej.

Umowa zawierana w wyniku przeprowadzenia niniejszego postępowania nie jest umową ramową. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

13. Zamkniętą i podpisaną kopertę „Sprawa 5/19 Roboty budowlane”, zawierającą wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z załącznikami, należy złożyć w sekretariacie Domu Pomocy Społecznej w Krakowie ul. Łanowa 41.

14. Otwarcie wniosków nastąpi w siedzibie zamawiającego (hol przed portiernią bud. 41) w dniu 10.04.2019 r. o godz. 10.00.

15. Osobami uprawnionymi do kontaktu z oferentami są: Bogusław Feldman tel. 12 650 56 00 wew. 316 i Tadeusz Mardoń tel. 12 650 56 00 wew. 301.

Dom Pomocy Społecznej w Krakowie
ul. Łanowa 41, 30-725 Kraków
tel. +48 12 650 56 00, tel./fax +48 12 653 23 35
e-mail: sekretariat@dpslanowa41.pl
www.dpslanowa41.eu

D Y R E K T O R


mgr Ryszard Jaworski

