

## UMOWA nr: DPS/UM/ /19

zawarta w dniu 23.08.2019 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3 – 4, zwaną w dalszej treści Zamawiającym, reprezentowaną przez Ryszarda Jaworskiego – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie (30-725), ul. Łanowa 41, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 12/2014 r. Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.02.2014 roku,

a firmą:

Umowę zawarto w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą – Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2004 r. nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami).

### § 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu łazienki w pomieszczeniu nr 27 w budynku Łanowa 43D.

#### Zakres prac do wykonania:

- skucie starej glazury ze ścian i podłogi
- wykonanie izolacji podłogi
- wymiana rur wody zimnej i ciepłej
- demontaż muszli i kompaktu
- wykonanie licowanie ścian płytkami do wysokości futryny oraz wykonanie posadzki z płytek
- wykonanie odpływu obiekтового
- montaż muszli kompaktowej
- wymiana zaworów ciepłej i zimnej wody
- montaż instalacji prysznicowej
- montaż uchwytów dla niepełnosprawnych
- wykonanie gładzi i malowanie sufitów i ścian powyżej glazury
- montaż umywalki wraz z wykonaniem instalacji wodnej
- wymiana skrzydła drzwiowego „100” na nowe o wzmocnionej konstrukcji
- demontaż i powtórny montaż istniejącego oświetlenia
- montaż lustra, uchwytów na papier, dozownika na mydło kosza na śmieci (stal nierdzewna)

Kalkulację należy opracować na podstawie wizji lokalnej i obmiaru własnego.

1.1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Materiały użyte do wykonania zamówienia oraz montowane urządzenia i wyposażenie mają być w klasie „górnej” średniej (standardowa), zarówno co do jakości jak i ceny. Wzory układanych płytek, kolorystykę materiałów wykończeniowych oraz urządzeń i wyposażenia dostarczanych przez Wykonawcę należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

Roboty będą wykonywane w obiektach czynnych, w których zamieszkują mieszkańcy Domu Pomocy Społecznej, w związku z tym prace mogą być wykonywane jedynie w godz. 8.00 do 16.00 w dni od poniedziałku do piątku.

1.2. Oznaczenie zgodnie z CPV: Kod CPV – 45210000-2.

2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego normami i przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w ofercie Wykonawcy w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianej w ofercie Wykonawcy w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. W takim przypadku wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1, ulega proporcjonalnemu obniżeniu.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i nie mogą być podstawą roszczeń do podwyższenia wynagrodzenia.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie spowodują zmian ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

brutto ..... zł, słownie złotych: .....,  
 w tym podatek VAT w wysokości 8 %, co stanowi kwotę: ..... zł, słownie złotych:  
 ..... Wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: ..... zł,  
 słownie złotych: .....

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym nieobjęte kosztorysem i przedmiarem robót Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał wizji pomieszczeń, w których ma być wykonywany remont.

## § 3

1. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 11 umowy. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę kary umownej z wynagrodzeniem.
2. Zgodnie z pkt 5 SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia pracownikami zatrudnionymi w trybie „Umowy o pracę”.
3. W przypadku, gdyby Wykonawca z przyczyn obiektywnych powierzył wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót potwierdzające, że wszystkie płatności na ich rzecz zostały dokonane.

W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający wstrzymuje zapłatę faktury Wykonawcy do czasu dostarczenia tych dokumentów.

4. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do 14 dni licząc od dnia dostarczenia faktury do Zamawiającego. Wystawiona faktura powinna wskazywać jako podatnika – nabywcę: Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP 6761013717, a odbiorcę: Dom Pomocy Społecznej, ul. Łanowa 41, 30-725 Kraków.

#### § 4

1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy:
- 1.1. rozpoczęcie – nie później niż 5 dni od daty przekazania placu budowy protokołem,
- 1.2. zakończenie – termin wynikający z daty rozpoczęcia robót w protokole przekazania placu budowy i deklarowanego czasu ich trwania zawartego w ofercie. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 5

##### Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego.
- 1.1 Przekazanie i udostępnienie frontu robót.
- 1.2 Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
- 1.3 Wskazanie miejsca poboru mediów. Koszt mediów zużytych do wykonania robót ponosi Zamawiający.
- 1.4 Wskazanie sposobu zagospodarowania materiałów z odzysku oraz materiałów nieużytecznych.
- 1.5 Współdziałanie z Wykonawcą w zakresie ustalenia szczegółów wykonania robót, rozmieszczenia wyposażenia, doboru kolorystyki.
2. Obowiązki Wykonawcy.
- 2.1 Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 2.2 Bieżące usuwanie z terenu budowy materiałów powstałych z wyburzeń i rozbiórek oraz zagospodarowanie materiałów z odzysku według wskazań Zamawiającego (koszty wywozu gruzu ponosi Wykonawca);
- 2.3 Zorganizowanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu na wszystkich ciągach komunikacyjnych;
- 2.4 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywania robót od chwili jego przejęcia oraz ewentualne szkody w mieniu mieszkańców DPS spowodowane przez pracowników Wykonawcy.
- 2.5 Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP;
- 2.6 Współpraca z Zamawiającym;
- 2.7 Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
- 2.8 Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami;
- 2.9 Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 2.10 Utrzymanie porządku w miejscu budowy w czasie realizacji prac.
- 2.11 Oznakowanie wymaganymi znakami miejsc rozmieszczenia sprzętu p/poż., dróg ewakuacyjnych itp.

#### § 6

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Bogusław Feldman, tel. 12 650 56 00 wew. 316.
2. Nadzór z ramienia Wykonawcy pełnić będzie .....

## § 7

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty jego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy.
4. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy;
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 6.1 nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
  - 6.2 nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - 6.3 jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - 6.4 jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 8

1. Przedmiot umowy jest objęty rękojmią, której okres jest równy okresowi gwarancji. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
2. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji Wykonawcy wady powstałe wskutek:
  - 2.1. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - 2.2. normalnego zużycia remontowanej części obiektu;
  - 2.3. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
4. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
5. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

## § 9

1. Istotne zmiany warunków umowy mogą wystąpić w przypadku:

- 1.1 Zmiany przepisów dotyczących stawki podatku VAT.
- 1.2 Znaczącej zmiany zakresu robót wynikającej z sytuacji, której nie dało się przewidzieć przed podpisaniem umowy.
- 1.3 Zmiany terminu wykonania umowy i kwoty umowy w związku z sytuacją opisaną w ust. 1.1 i 1.2.

## § 10

Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 1.2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 2.1. Zamawiający nie przekazał terenu remontu w terminie 7 dni od podpisania umowy,
  - 2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
  - 4.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 4.2. odkupienia materiałów po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości **30 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy;
  - 1.2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 1.3. za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **30 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (to jest Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z 2007 roku oraz nowelizacja z 4 września 2008 r. Dz. U. Nr 171, poz. 1058).
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą kompensowane z wynagrodzeniem, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
7. Kary umowne za przekroczenie terminów, o których mowa w ustępie 1 pkt 1.2 i pkt 1.3 nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

#### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.

#### **§ 13**

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ  
30-725 Kraków, ul. Łanowa 41  
tel./fax 12-653-23-35, 12-650-56-00

załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Łanowa 41, tel. (12) 650 56 00, e-mail [sekretariat@dpslanowa41.pl](mailto:sekretariat@dpslanowa41.pl);
- inspektor ochrony danych osobowych: kontakt mailowy: [iod@dpslanowa41.pl](mailto:iod@dpslanowa41.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Sprawa 10/19, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.