

## UMOWA Nr: DPS/UM/ /19

zawarta w dniu .02.2019 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3 - 4, zwaną w dalszej treści Zamawiającym, reprezentowaną przez Ryszarda Jaworskiego - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie (30-725), ul. Łanowa 41, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 12/2014 r. Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.02.2014 roku,

a firmą:

Umowę zawarto w trybie zapytania o cenę zgodnie z ustawą - Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2004 r. nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami).

### § 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i montaż drzwi aluminiowych w budynku Łanowa 43E.

- I. Pomieszczenie wydawalni posiłków Łanowa 43E.  
Wg załączonego rysunku nr 1
- II. Pomieszczenie na poziomie parteru obok sanitariatów.  
Wg załączonego rysunku nr 2

1.1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

Roboty będą wykonywane w obiektach czynnych, w których zamieszkują mieszkańcy Domu Pomocy Społecznej, w związku z tym prace mogą być wykonywane jedynie w godz. 8.00 do 16.00 w dni od poniedziałku do piątku.

1.2. Oznaczenie zgodnie z CPV: Kod CPV - 45420000.

2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego normami i przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

brutto w tym podatek VAT w wysokości 8 %, co stanowi kwotę:  
Wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi:

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

### § 3

1. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar

umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 11 umowy. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę kary umownej z wynagrodzeniem.

2. Zgodnie z pkt 5 SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia pracownikami zatrudnionymi w trybie „Umowy o pracę”.
3. W przypadku, gdyby Wykonawca z przyczyn obiektywnych powierzył wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót potwierdzające, że wszystkie płatności na ich rzecz zostały dokonane. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający wstrzymuje zapłatę faktury Wykonawcy do czasu dostarczenia tych dokumentów.
4. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do 14 dni licząc od dnia dostarczenia faktury do Zamawiającego. Wystawiona faktura powinna wskazywać jako podatnika – nabywcę: Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP 6761013717, a odbiorcę: Dom Pomocy Społecznej, ul. Łanowa 41, 30-725 Kraków.

#### § 4

1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy:

- 1.1. rozpoczęcie – nie później niż 5 dni od daty przekazania placu budowy protokołem
- 1.2. zakończenie – termin wynikający z daty rozpoczęcia robót w protokole przekazania placu budowy i deklarowanego czasu ich trwania zawartego w ofercie.

Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 5

##### Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1.1 Przekazanie i udostępnienie frontu robót.
- 1.2 Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
- 1.3 Wskazanie miejsca poboru mediów. Koszt mediów zużytych do wykonania robót ponosi Zamawiający.
- 1.4 Wskazanie sposobu zagospodarowania materiałów z odzysku oraz materiałów nieużytecznych.

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 2.1 Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie tych elementów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 2.2 Bieżące usuwanie z terenu budowy materiałów powstałych z rozbiórek oraz zagospodarowanie materiałów z odzysku według wskazań Zamawiającego
- 2.3 Zorganizowanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót, zapewnić w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu na wszystkich ciągach komunikacyjnych;
- 2.4 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywania robót od chwili jego przejścia oraz ewentualne szkody w mieniu mieszkańców DPS spowodowane przez pracowników Wykonawcy.
- 2.5 Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP;
- 2.6 Współpraca z Zamawiającym;
- 2.7 Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
- 2.8 Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 2.9 Utrzymanie porządku w miejscu budowy w czasie realizacji prac.

## § 6

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Bogusław Feldman, tel. 12 650 56 00 wew. 316.
2. Nadzór z ramienia Wykonawcy pełnić będzie

## § 7

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy.
3. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy;
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 6.1 nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
  - 6.2 nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - 6.3 jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - 6.4 jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 8

1. Przedmiot umowy jest objęty rękojmią, której okres jest równy okresowi gwarancji. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
2. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji Wykonawcy wady powstałe wskutek:
  - 2.1. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - 2.2. normalnego zużycia
  - 2.3. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych.
4. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

## § 9

1. Istotne zmiany warunków umowy mogą wystąpić w przypadku:
  - 1.1 Zmiany przepisów dotyczących stawki podatku VAT.
  - 1.2 Znaczącej zmiany zakresu robót wynikającej z sytuacji, której nie dało się przewidzieć przed podpisaniem umowy.
  - 1.3 Zmiany terminu wykonania umowy i kwoty umowy w związku z sytuacją opisaną w ust. 1.1 i 1.2.

## § 10

Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 1.2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 2.1. Zamawiający nie przekazał terenu remontu w terminie 7 dni od podpisania umowy,
  - 2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
  - 4.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 4.2. odkupienia materiałów po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy;
  - 1.2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 1.3. za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (to jest Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z 2007 roku oraz nowelizacja z 4 września 2008 r. Dz. U. Nr 171, poz. 1058).
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą kompensowane z wynagrodzeniem, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

7. Kary umowne za przekroczenie terminów, o których mowa w ustępie 1 pkt 1.2 i pkt 1.3 nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo Zamówień Publicznych Kodeks cywilny, Prawo budowlane.

#### § 13

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Łanowa 41, tel. (12) 650 56 00, e-mail [sekretariat@dpslanowa41.pl](mailto:sekretariat@dpslanowa41.pl);
- inspektor ochrony danych osobowych: kontakt mailowy: [iod@dpslanowa41.pl](mailto:iod@dpslanowa41.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Sprawa 3/19, prowadzonym w trybie zapytania o cenę;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.